NORDREGT.

Nr. 9	Klasse C
16	-
20	-
21	C
23	-
26	-
28	-
30	B



Nordre gt 5

124.18 A 20.9.72



Nordre gt. 7

124.19A 20.9.72

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM

I.

Gate: Nordre gt. nr. 5 (tidligere 5+7)
Betegnelse

Eier 1970: Fjeldseth, A., Bolme, Å
Bruk: 1. etg: Elektrisk forr. 2+3 etg. Kontorer Fjeldseth, 3½ etg: leilighet.
Takst kr. 760 000 Areal tomt 875 m², bygninger m²

Oppført ______ (KJENT) mellom ______ og ______ omkring ______ (ANTATT)

Siste brann Tidligere branner

Byggherre
Arkitekt Oppr. bruk

Plantype

Hovedmål Etasjer 3½ etg.

Grunnmur tegl/stein, pusset Kjeller x)3

Vegger Murbygning

Tak Saltak (dvardrat skifer), 3 kobbluer x)1

Eksteriørdetaljer x)2 fasaden

Stilpreg

Spesielle interiører

Uthus, gårdsplass, fortau Ryddig, men lite sarpreg i gårdsrom., avfullert og velstelte fasader.

Ombygning

Beskrivelse

Ønskelige forandringer

Vedlikeholdstilstand B (nesten A)

Antikvarisk tilstand

Arkitektonisk vurdering

Miljøvurdering A

Prioritering

Miljøet omkring Bra utheuet, etterv sidebygningene stiger lite mye.

Arkeologi

Oppmåling

Dato

Sign

x)¹ Kobbnissene er egentlige bare en forhøyning av fasaden på tre steder.

x)² <u>Fasaden.</u>

(5 tidligere) [2/3 av fasaden (mot sør) har i øvre etg. samme utsmykning som <u>nr. 3.</u> med unntak av at her er ikke brystning i 3½ etg. markert med profiler eller ornamentfelter.

(7 tidligere) [Resten av fasaden er <u>plan, pusset</u>, litt inntrukket fra hjørnene og med markerte enkle vindusomrammninger.
Topprofilet i 3. etg. sterkt markert med grov tagg-profil i underkant.

[1 etg. markert som sokkel; med granittpuss.
Inntrukne inngangspartier med fine ~~[illegible]~~ dørparti
Spesielt i søndre inngang.

x)3

<u>Kjeller i alle bygningsdeler med unntak av bakgård sør-øst.</u> Ds. liten kjeller sør i denne bygning.



(5) Bakgård, sør: Lager 2½ etg. (kran kobbhus) pulttak

(7) Bakgård, nord: -"- 3½ etg. (saltak)

Bemerkning til bakgård (nå 5 nr.) i søndre del 1. etg. var det opprinnelig stall og fôr-rom i kjeller.

Fram til 1939., sammenst.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM

II.

Gate Nordre gt. nr. 5

Tegninger, oppmålinger
1899: Planer over hele gården (i alle etasjer) (i forb. med påbygning.) bebyggelsen ikke realisert etter planene.
1907: Plan og snitt av bakgård – verkst. bygn.
1913: Planer og skjæringssnitt for hele gården.

Eldre foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning — brent/revet år

Kultur/personalhistorie

Reguleringsplan — Omtale — Til hinder for bevaring?

~~Plan~~ Forandringer:

1866; 73, 73, 73, 75, 75, 76, 71: se protok.

1899: Det fremgår ikke klart om hvor mye av den nåværende hovedbygn. som ble reist, men det er snarere snakk om byggeåret. – heller påbygninger. → Ark. Bernhard Hassel.

1899–1900: Krangel om tillatelse for kobbelhusene. Gikk 1899. gjennom til slutt.

1907: Oppførelse av bakgårdverksted i 1. etg. (murt.)

1913: Påbygning av verkstedet.

Fremtidige planer

Foto

Dato

Sign

Fram til 1939, sammenslåing.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM

II.

Gate Nordre nr. 7.

~~Tegninger, oppmålinger~~: 1915: Planer, snitt og fasader.

~~Eldre foto~~

~~Litteratur~~

~~Kilder~~

Tidligere bygning brent/revet år

Kultur/personalhistorie

Reguleringsplan Omtale Til hinder for bevaring?

~~Plan~~ Forandringer:

[illegible]

1871, 72, 80: se protok.

1915: Tilbygg av verksted (lengst øst) samt forandringer (ikke spesif.)

1915: Sentralvarmeinstallert (sjelden jeg forer opp slike endringer.)

1927: Ildfast rum (safe) 2. etg. (mot gårdsrom).

1938: Omlegging av hovedtrapp, utgraving av kjeller under gårdsplass og overdekn. av samme i 1. etg.

Denne saken gikk fram og tilbake i 21 år. I 1948 ble siste stadfestet tillatelse gitt fra kom. Uvisst om det er realisert (de siste planer var endret i forhold til de første.)

Fremtidige planer

Foto

Dato

Sign

Sammenslått til en matrikkel i 1939.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM

II.

Gate Nordre nr. (5 +7) 5.

Tegninger, oppmålinger :

Tydelig tegningsunderlag for endringer av mindre omfattende karakter de siste 20-30 år.

Eldre foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet år

Kultur/personalhistorie

Reguleringsplan Omtale Til hinder for bevaring?

~~Plan~~ Forandringer. (utskiftinger til jern.)

1950: Søylefor(?)bedringer i i butikk (tidligere 5)

1952: Brann på 4. etg - ominnredning i 3. + 4. etg.

Fremtidige planer

Foto

Dato

Sign

I.

Gate: Nordregate nr. 9
Betegnelse

Eier 1970: Aasen, A., Lian, H
Takst kr.: 450 000 Areal tomt: 285 m². bygninger m²
Bruk

Oppført: 1907 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann: 1875 Tidligere branner

Byggherre: P.A. Claussen
Arkitekt: Karl Norum
Oppr. bruk

Plantype

Hovedmål
Etasjer: 4½

Grunnmur: Pusset mur
Vegger: Pusset mur

Kjeller: Under byggningen og gårds-plassen

Tak: Mansardtak, midtark, 2 kobbhus

Eksteriør: Symmetrisk jugendfasade. 1. etasje uheldig modernisert. Masker över 2. etasjes vinduer, forövrig pussornamenter som krone på lisener.

Interiør

Gårdsplass, Uthus: Stöpt

Ombygging
1939 Forandring av fasadens 1. etasje.

Tegninger, oppmålinger
1903 Planer, snitt, fasader BA
1939 Fasade

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand: A
Antikvarisk tilstand: B
Arkitekturvurdering: B
Miljøvurdering: B

Prioritering: C

Dato: 2.9.1975
Sign: L.F.

II.

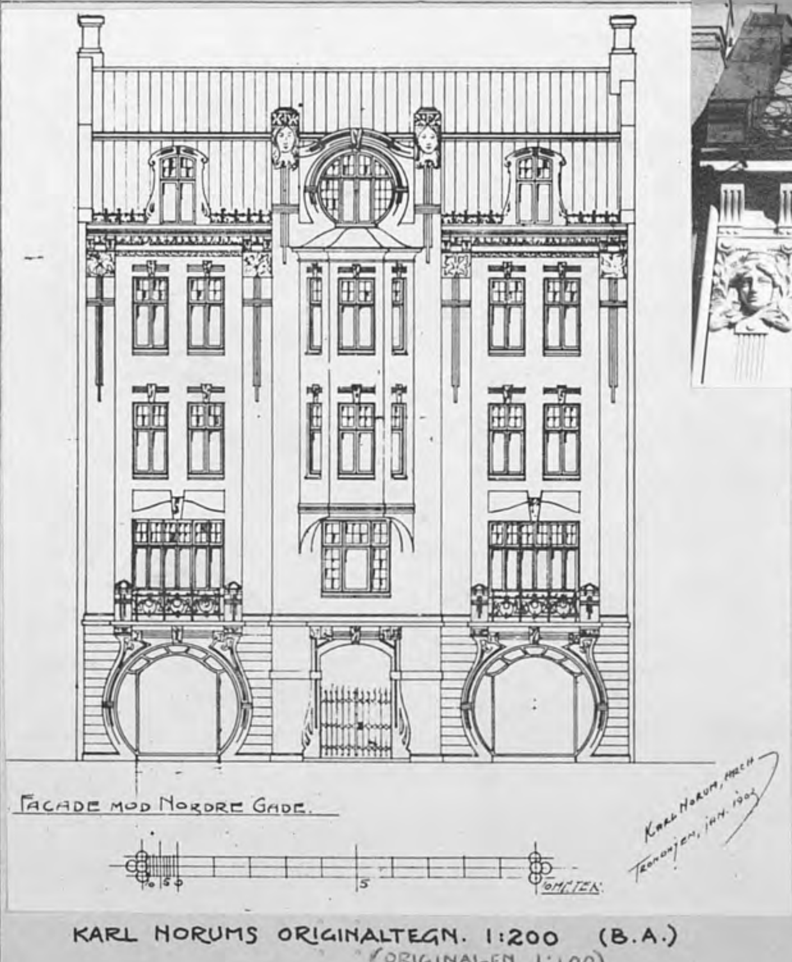
Gate Nordregate	**nr.** 9
Eldre bilder	**Foto**
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet xxx 1875/1905	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



168.4A



168.3A



KARL NORUMS ORIGINALTEGN. 1:200 (B.A.)
(ORIGINALEN 1:100)



168.2A

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nordre gate — nr. 16
Betegnelse:

Eier 1970: Gjedebo, T.
Takst kr. 450.000 — Areal tomt 360 m². bygninger m²
Bruk: Forrening, kontor

Oppført (kjent): — tidligst 1841 — senest — omkring (antatt):
Siste brann: 1841 — Tidligere branner:

Byggherre: — Oppr. bruk:
Arkitekt:

Plantype:

Hovedmål: — Etasjer: 2

Grunnmur: Tegl, pusset. — Kjeller: Under hele.
Vegger: Tömmer, ligg. panel.

Tak: Saltak, tegl, store takvind., gesimskasse på kraftige konsoller.

Eksteriør: 1. et. modernisert. 2. et. delvis 1890-årspreg, men uten sprosseinndeling av vinduer.

Interiør: Modernisert.

Gårdsplass, overbygget.
Uthus mot Vaterlandsveita: Mer opprinnelig. 3-fags port.

Ombygging:
1889 - kjeller, lysgrav.
1921 - ominnredninger.
1937 - " .
1949 - endring av inng.parti.

Tegninger, oppmålinger:

Ønskelige forandringer:

Omgivelser: Dominerende nabo i sör.

Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	-
Prioritering	-

Dato: 2.9.75
Sign: L.F.

Gate Nordre gate	nr. 16
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



157.3

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nordregate nr. 20
Betegnelse

Eier 1970 Aune, Jensine
Takst kr. 235 000 Areal tomt 185 m². bygninger m²
Bruk Forretning, kontor

Oppført (KJENT) ______ tidligst ______ senest ______ omkring 1841 (ANTATT)
Siste brann 1841 Tidligere branner

Byggherre
Arkitekt
Oppr. bruk

Plantype

Hovedmål
Etasjer 2

Grunnmur Stein, tegl, pusset
Vegger Tömmer, liggende faspanel
Kjeller Under hele

Tak Saltak, tegl, 3 kobbhus
gesimskasse

Eksteriør 1. etasje modernisert butikkfasade
2. etasje ca. 1890, symmetrisk plasserte T-postvinduer, profilert omramming

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging (Mangler data för 1937)
1937 Oppföring av kobbhus
1959 Endring av leilighet i 2. etasje
1962 Sammenslåing av butikker, 1. etasje

1975 Revet

Tegninger, oppmålinger
1921 Plan, snitt, fasade BA

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering

Dato 2.9.1975
Sign L.F.

Gate Nordregate	nr. 20
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer Planer for nybygg på nr. 18 - 20 1975	

I.

Gate Nordre gate nr. 21.
Betegnelse

Eier 1970 A/S Nicolay Klinge.
Takst kr. 270.000 Areal tomt 222 m² bygninger m²
Bruk Forretning, lager.

Oppført ______ KJENT tidligst 1842 senest 1845 omkring ______ ANTATT
Siste brann 1841 Tidligere branner 1818, 1708, 1681

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Hjörnegård, gater på 3 sider. Smal midtflöy, 3-romsplaner i sideflöyene.
Hovedmål 23,5 x 6 / 2,5 x 7 / 3,5 x 7 Etasjer 2½

Grunnmur Pusset stein og tegl.
Vegger Tömmer, stående panel.
Tak Saltak, tegl.
Kjeller under hele bygningen.

Eksteriør Modernisert 1. etg. med store vinduer. Empirepreg i 2. etasje, men vinduene skiftet. Kraftig gesims, vindusoverdekning.
Interiør
Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1891 Forandringer.
1931 Ny trapp til 2. etg., utvidelse av lager, WC i 2. etg. Fasadeendring hjörnet Carl Johan/Nordre.
1937 Forretning, kontor og lager utvidet i 1. etg. Ny trapp.
1960 Gårdsrommet overbygget i betong. Forretning utvidet i gårdsrom og 2. etg.

Tegninger, oppmålinger

Ombygging, forts.
1966 Lagerrom utgravet i kjeller.
1968 Modernisering. Nytt inngangsparti, ny trapp, åpne lokaler i 2. etg.------

Stor bygård oppfört etter brannen 1841. En del forandret, men karakteren er i store trekk bevart. Bevaringsverdi vesentlig på grunn av sammenhengen med et helhetlig miljö.

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand D
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B
Prioritering C

Dato 20.9.72
Sign LR

II.

Gate Nordre gate	nr. 21.
Eldre bilder	Foto 1931 2 eksteriörfoto. BA.
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet 1841	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan 554 Til hinder for bevaring? Neppe.	Ubetydelig utvidelse av Carl Johans gate, nedleggelse av Gaubekveita.
Fremtidige planer	



157.5

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate / Betegnelse	Nordre gate nr. 23 — Sammenslått med Gaubekveita 10.
Eier 1970	Christophersen, N. m.fl.
Takst kr.	330 000 Areal tomt 361 m². bygninger m²
Bruk	Forretning, kontor, bolig.
Oppført (kjent)	tidligst 1842 senest omkring (antatt) 1850
Siste brann	1841 Tidligere branner 1818, 1708, 1681
Byggherre / Arkitekt	Oppr. bruk
Plantype	Hjørnegård, 2 fløyer. Hovedfløyen har midtgangsplan og dobbeltrom. Port i sidefløy mot veita (oppr. trebygning.)
Hovedmål	$22\frac{1}{2}$x9/$3\frac{1}{2}$x9/10x6,5 Etasjer $2\frac{1}{2}$
Grunnmur	Pusset stein og tegl.
Vegger	Pusset tegl.
Tak	Saltak, skifer, kobbhus.
Kjeller	under hele bygningen, også gårdsplassen. Eldre hvelvkjellere fjernet.
Eksteriør	Enkel glattpusset fasade. Profilert gesims og sålbenk, klassisistisk portal.
Interiør	
Gårdsplass, Uthus	Trang, uryddig bakgård, Støpt dekke.

Ombygging

1913 Kjelleren fullstendig utgravet, søndre sidefløy nyoppført i mur, fasadene helt endret - trapp og inngang ombygget.
1928 Leilighet innredet på loftet, kobbhus.
1937 Kobbhus påsatt mot Gaubekveita.
1951 Dør til Fjordgaten 31.
1953 Bad og wc. innredet på loftet.

Tegninger, oppmålinger

1913 Planer, snitt, fasader med endringstegninger. BA.
1928 Loftsplan, snitt, fasade. BA.

Sannsynligvis oppført etter at murtvang ble innført i 1845. Før ombyggingen 1913 hadde gården sitt opprinnelige empirepreg i behold. Sidefløyen mot veita var opprinnelig av tre. Den antikvariske interesse er beskjeden på grunn av store forandringer. Huset er i dimensjoner godt tilpasset trehusmiljøet.

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	D

Dato 20.9.1972
Sign LR

II.

Gate Nordre gate nr. 23

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/~~revet~~ 1841

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan 554 Forutsetter Gaubekveita nedlagt.

Til hinder for bevaring? Neppe.

Fremtidige planer

157.6



150.37



I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nordre gate nr. 26.
Betegnelse

Eier 1970 Varemagasinet Tempo A/S.
Takst kr. 1.100.000 Areal tomt m². bygninger m²
Bruk Forretning, lager, kontor.

Oppført 1905-06 (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Forseth.
Arkitekt Th. Borg.
Oppr. bruk

Plantype

Hovedmål
Etasjer 5½

Grunnmur Pusset.
Vegger Pusset tegl.
Tak Mansardtak, skifer.
Kjeller under hele, inklusive gårdsplass.

Eksteriør Renessanse/inspirert pussfasade. Nye butikkvinduer i 1. og 2. etasje.

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
Diverse endringer siden oppförelsen.

Tegninger, oppmålinger
1905 Tegninger til eldre bygning i 1½ etasje.
1905-06 Originaltegninger til nybygg.

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering D

Prioritering E

Dato 20.9.72
Sign LR

Gate	nr.
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

I.

Gate Nordre gate nr. 28. Sammenslått med nr. 30.
Betegnelse

Eier 1970 Hansen, Kaare Karl.
Takst kr. 500.000 Areal tomt 780 m² bygninger m² inklusive nr. 30.
Bruk Forretning, lager, kontor, bolig.

Oppført ______ (KJENT) tidligst 1842 senest 1845 omkring ______ (ANTATT)
Siste brann 1841 Tidligere branner 1708, 1681

Byggherre Hans Larsen, skibscapitaine. Oppr. bruk bolig.
Arkitekt

Plantype Rektangulær 4-romsplan, oppr. 3 uthusflöyer, sideport. Tilbygget fabrikkbygning i mur mot Credoeveita.
Hovedmål 14 x 9 + uthusflöyer Etasjer 2½

Grunnmur Pusset tegl.
Vegger Tömmer, liggende panel.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller under hele hovedbygningen, sörflöyen og fabrikkbygningen.

Eksteriør Moderne butikkfasade i 1. etasje. 2. etasje har 1890-års eksteriör. Eldre panel og vinduer på gårdsiden. Pussfasade mot veita, rundbuede vinduer.
Interiør

Gårdsplass, rotet gårdsplass, nyere utbygg og tilbygg.
Uthus Eldre vinduer i hovedhuset.

Ombygging
1898-99 Diverse endringer. Kjeller utgravet. Nytt trappehus.
1903 Fabrikkbygning mot Credoeveita oppfört.
1933-35 Sammenslått med nr. 30 og Credoeveita 2.
1962 Konfeksjonsforretning innredet i 1. etg.
1966 Fasaden modernisert.

Tegninger, oppmålinger
1898 Planer og snitt. BA.
1899 Plan og snitt (utsnitt) BA.
1902-03 Plan av gården, med tegninger til fabrikkbygning. Snitt og fasader. BA.
1931 Fasade 1:50 BA.

Oppfört etter bybrannen i 1841. Alminnelig, anonym bygård, eksteriör preget av århundreskiftets stil. Sterkt ombygget i förste etasje.

Liten antikvarisk verdi, men godt innslag i et bevart trehus/forretningsströk.

Ønskelige forandringer

Omgivelser positive.

Vedlikeholdstilstand C
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering C

Prioritering D

Dato 20.9.72
Sign LR

II.

Gate Nordre gate	nr. 28.
Eldre bilder	Foto
Litteratur P. Schönning: Træk av Trondhjems topografiske historie, II.	
Kilder	
Tidligere bygning brent/XXXX 1841	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



157.9

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nordre gate — nr. 30 — Sammenslått med nr.28, under nr.28.
Betegnelse: Thams-gården.

Eier 1970: Hansen, Kaare Karl
Takst kr. 500 000 — Areal tomt 780 m², bygninger m² inklusive nr.28.
Bruk: Forretning, kontor.

Oppført 1842 (KJENT) — tidligst — senest — omkring (ANTATT)
Siste brann 1841 — Tidligere branner 1708, 1681.

Byggherre: Handelsmand Jørgen Dahl — Oppr. bruk: bolig.
Arkitekt

Plantype: Hjørnegård, 2 hovedfløyer, 2 uthusfløyer. Hovedhuset har midtgangsplan.
Hovedmål: 13x9/11x6 + uthus. — Etasjer: 2½.

Grunnmur: Pusset tegl.
Vegger: Tømmer, liggende panel.
Tak: Saltak, skifer.

Kjeller: under hovedfløyene, unntatt portrom 2 m dyp. Eldre hvelvkjellere fjernet.

Eksteriør: Overdådig dekor. fra århundreskiftet. Kraftig gesims med konsoller, utskåret listverk, portal i nasjonal stil. Nyere butikkvinduer mot Nordre gate.

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging: 1870.
1894 Diverse endringer. Taket hevet ved påbygging av veggene. Nytt fasadeutstyr. (Fra Thams'ferdighus-fabrikk i Orkanger?)
1903 Ildfast hvelv oppført.
1935 Sammenslått med nr.28, nytt gatenummer 28.
1966 Forretning i 1.etasje, kontor i 2.etasje, garderobe og spiserom i fløy mot Fjordgaten.

Tegninger, oppmålinger
1893 Fullstendig oppmåling, planer, snitt, 1m=1,5 cm.BA.
1893 Detaljtegninger til nytt fasadeutstyr. BA.
1963 Planer, fasade. BA.

Oppført etter brannen 1841 på gamle hvelvkjellere. Eksteriøret helt forandret i 1893, da gården var kontor for Thams & Co. Sannsynligvis er fasadeutstyret laget ved firmaets fabrikk. Meget interessant eksempel nasjonalromantisk trearkitektur, innslag av dragestil. Bevaringsverdig. Verdifullt ledd i forholdsvis intakt trehusmiljø i Nordre gate og Fjordgaten.

Ønskelige forandringer

Omgivelser: positive.

Vedlikeholdstilstand	B (A)*
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	A
Miljøvurdering	B
Prioritering	B

* fasaden nyoppusset.

Dato: 20.9.72
Sign: LR

II.

Gate Nordre gate	nr. 30
Eldre bilder	Foto

Litteratur
P.Schønning: Træk av Trondhjems topografisk historie II.

Kilder

Tidligere bygning brent/~~revet~~: 1841

Kultur-, personalhistorie
Ved århundreskiftet Trondheims-kontor for Thams & Co.

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



125.17



Film?



157.7



126.6